

# home&you.paris / HOME BY C

## Chasseurs de biens immobiliers

La recherche d'un bien immobilier, qu'il s'agisse d'achat de résidence principale, de pied-à-terre ou d'investissement, est souvent longue et tortueuse. Elle requiert beaucoup de patience mais aussi de la technicité. Elodie Boy et Chantal Bringuier sont toutes deux chasseurs immobiliers pour Paris intra-muros et les Hauts-de-Seine. Membres de la Fédération Nationale des Chasseurs Immobiliers, animées d'une même philosophie, elles sont spécialistes dans la recherche de maisons et d'appartements qui répondent aux besoins de leurs clients. Rémunérées au succès, leur objectif est de satisfaire tous les projets !

Interview croisée d'Elodie Boy et Chantal Bringuier, fondatrices respectives de home&you.paris et Home By C.



Chantal Bringuier

Elodie Boy



### Que signifie le métier de chasseur immobilier ?

*Chantal Bringuier* : Le chasseur immobilier est un professionnel qui possède une connaissance très pointue en matière d'immobilier sur son territoire et qui agit exclusivement pour le compte de l'acquéreur. Il l'accompagne dans sa recherche de bien et apporte un service sur-mesure. La recherche immobilière est toujours une aventure humaine qui nécessite une confiance réciproque.

*Elodie Boy* : Le Chasseur Immobilier n'a pas de bien à vendre, ce qui le distingue de l'agent immobilier qui lui, est au service du vendeur. Les deux métiers sont complémentaires.

### Comment s'organise une recherche ?

*Elodie Boy* : Lors d'un premier entretien de découverte, le chasseur définit avec les clients leur projet, leurs critères d'achats objectifs, ainsi que leur motivation et leur capacité de financement. Cette première étape est capitale car elle nous permet de vérifier la faisabilité de la recherche et de réviser si besoin certains critères afin de prendre en compte la réalité du marché. Chasseur et acquéreur signent ensemble un mandat exclusif de recherche qui va les lier pendant quelques mois, jusqu'à l'achat du bien et même l'installation dans les murs ou la mise en location s'il s'agit d'un investissement.

*Chantal Bringuier* : Après la définition des critères et la signature du mandat, le chasseur va chercher sur l'ensemble du marché le bien qui correspond aux souhaits du client, organise les visites, mène les négociations et coordonne tout le suivi jusqu'à la signature définitive.

### Quels sont les avantages de faire appel à un chasseur immobilier pour sa recherche de maison ou d'appartement ?

*Chantal Bringuier* : Le but est de gagner du temps et de réduire son stress. Acheter un bien immobilier représente un gros investissement, nous sommes là pour apporter notre expertise, rassurer les clients et ainsi contribuer à la sécurité et la sérénité de leur projet.

*Elodie Boy* : Réactives, rapides, efficaces, nous sommes rémunérées au succès, ce qui implique une démarche proactive et objectivée au service de la réussite du projet. Trouver le bien qui correspond aux attentes de nos clients est une partie capitale de notre mission mais notre but est également de les accompagner depuis la négociation du prix jusqu'à la signature définitive avec le plus de tranquillité possible pour eux.

### LA FÉDÉRATION NATIONALE DES CHASSEURS IMMOBILIERS

Elodie Boy et Chantal Bringuier sont membres actives de la Fédération Nationale des Chasseurs Immobiliers (FNCI).

Solliciter un Chasseur Immobilier, membre de la Fédération est gage de qualité, de professionnalisme et du respect de la réglementation de la profession.

[www.fn-ci.fr](http://www.fn-ci.fr)

+ de 50 chasseurs immobiliers à la FNCI  
Entre 2 et 3,5 % en moyenne de taux de rémunération



Elodie Boy  
06 51 39 58 12  
[www.homeandyou.paris](http://www.homeandyou.paris)

Chantal Bringuier  
06 47 44 49 67  
[www.homebyc.com](http://www.homebyc.com)

home&you.paris  
chasseur immobilier

HOME  
BY C  
CHASSEUR IMMOBILIER

# Challenge<sup>s</sup>

4 MARS 2021

